

Vand - og varmemeforbrug - april 2026

Vand er en ressource som vi skal håndtere med omtanke: Vand er dyrt og der betales også for afledningen af vand gennem vandprisen. Derfor skal enhver ejer nøje overvåge deres vandinstallationer for at undgå unødvendigt og dyrt vandforbrug. F.eks. hvis et toilet ”løber” skal dette straks udbedres, et løbende toilet kan bruge meget mere vand end samtlige lejligheder i 2 opgange. Hvis en lejlighed er udlejet, er det vigtigt at ejeren instruerer lejer i at bruge vand med omtanke og at melde alle former for vandspild, såsom dryppende vandhaner og toiletter der løber.

Hvorfor er der ikke en individuel vandmåler i hver lejlighed? Ejendommen er ikke bygget til ejerlejligheder. Lejlighederne forsynes med varmt og koldt vand gennem 2 stigstrengene (rør) i køkkenet og 2 stigstrengene i badeværelset. Det betyder at der skal monteres mindst 4 vandmålere i hver lejlighed og disse vandmålere skal monteres på udgangen fra stigstrengen, hvis dette ikke er muligt, skal der monteres en vandmåler på hvert tappested og i et renoveret badeværelse kan det betyde 4 synlige vandmålere alene i badeværelset. Der skal der udarbejdes et varmeregnskab og acontobetaling ud fra i alt 4 - 6 vandmålere. Der er en betragtelig opstarts omkostning ved at få monteret alle disse vandmålere og få etableret et vandregnskab, samt løbende omkostninger ved at producere et varmeregnskab med opkrævninger mm. Det vil ikke være muligt at spare så meget på vandforbruget, at dette kan blive en neutral omkostning, tværtimod vil det blive en markant meromkostning for hver ejer.

Hvordan fungerer forbrugsafregningen? Der er en forsyningsledning og en vandmåler for hvert af de 16 matrikelnumre. 4 af disse 16 forsyningsledninger leverer også vand til produktionen af varmt vand. Hele forbruget lægges sammen og der udarbejdes et vandregnskab med en fordeling i forhold til fordelingstallet for hver lejlighed. Det betyder at alt vand der forbruges, også det varme vand afregnes over vandregnskabet. Opvarmningen af det varme vand afregnes i varmeregnskabet sammen med varmen i radiatorerne. Fjernvarmen kommer ind i ejendommen ved de 4 varmecentraler, der hver forsyner 7 – 8 opgange med varme og varmt vand.